

Asigurarea bunurilor de incendiu și alte calamități naturale

Document de informare privind produsul de asigurare

 **Societatea:** Compania de asigurări General Asigurari SA, Licența nr.000887

 **Produsul:** Polița de asigurare a bunurilor ipotecate



Acest document prezintă un rezumat al informațiilor esențiale despre produs. Informațiile precontractuale și contractuale complete sunt oferite în Cererea-declarație, Contractul/Polița de asigurare, Anexa cu bunurile ipotecate, Condițiile generale privind asigurarea bunurilor de incendiu și alte calamități și, după caz, clauzele suplimentare.



Despre ce tip de asigurare este vorba?

Asigurare generală facultativă, clasa 8 - incendiu și alte calamități naturale, destinată protecției bunurilor ipotecate/gajate pentru care există interes patrimonial asigurabil. Asigurătorul acordă despăgubiri pentru deteriorarea parțială sau pierderea totală a bunurilor înscrise în contract/poliță, produse de riscurile asigurate în perioada și pe teritoriul convenite; beneficiarul despăgubirii este cel indicat în poliță/contract.



Ce se asigură?



Bunurile ipotecate/gajate indicate în contract, poliță și anexe, în limita sumelor asigurate și a franșizelor stabilite.



Interesul patrimonial al proprietarului/contractantului și, după caz, al creditorului ipotecar desemnat ca beneficiar.



Bunuri imobile ipotecate: case, apartamente, construcții locative/nelocative, finisaje și alte bunuri imobile acceptate.



Riscuri de bază, dacă sunt înscrise în poliță:

- Incendiu, explozie și fenomene naturale.
- Fenomene naturale: furtună, uragan/tornadă, trăsnet/fulger, cutremur, inundație, viituri, grindină, ploaie torențială, alunecări de teren.
- Acțiuni ilicite ale terților: sustragere, distrugere sau deteriorare intenționată, huliganism și vandalism, în condițiile contractului.
- Avarii la instalații de apă/alte lichide: apeduct, canalizare, încălzire, sisteme antiincendiar, pătrunderea apei din încăperi învecinate.
- Alte acțiuni externe: impact de mijloace de transport, prăbușirea obiectelor de zbor, căderea grindinei, prăbușirea unor obiecte și acțiunea animalelor.



Ce nu se asigură?



Bunuri neindicate în poliță/contract/anexe sau pentru care nu există interes asigurabil dovedit.



Bunuri cu uzură peste 60%, destinate demolării/reparației capitale, avariate, neautorizate ori care nu corespund cerințelor contractuale.



Bani, valori mobiliare, documente, registre, sigilii, date electronice, obiecte de artă/colecții, bunuri de patrimoniu sau unicat, dacă nu sunt acceptate expres.



Daune indirecte, uzură, defecte/vicii ascunse, infiltrații/capilaritate, fenomene lente, avarii mecanice/electrice fără incendiu acoperit.



Daune cauzate de război, riscuri nucleare, sancțiuni, terorism, acte intenționate/culpă gravă, riscuri informatice, mușcături/ciuperici sau azbest.



Incendiu/explozie agravate de substanțe inflamabile sau explozive nedeclarate ori de nerespectarea regulilor de apărare împotriva incendiilor.



Există restricții de acoperire?



Acoperirea se aplică numai pentru bunurile, riscurile, perioada, teritoriul, limitele și franșizele indicate în poliță/contract/anexe.



Despăgubirea nu poate depăși suma asigurată și valoarea reală a bunului; în caz de subasigurare se aplică despăgubirea proporțională.



Franșiza prevăzută în poliță/contract se deduce din despăgubire; suma asigurată se reduce cu despăgubirile achitate.



Pentru bunurile ipotecate/gajate, despăgubirea se plătește beneficiarului indicat în poliță/contract, de regulă creditorului ipotecar, conform ordinii stabilite.



Neplata primei/ratei, strămutarea bunurilor mobile fără avizare sau agravarea riscului nedeclarat pot suspenda sau limita acoperirea.



Unde beneficiaz de asigurare?

- ✓ La adresa/perimetrul asigurat indicate în poliță, contract și Anexa nr. 1; teritoriul de asigurare trebuie să fie menționat expres.
- ✓ Evenimentele produse în afara teritoriului asigurat nu sunt considerate cazuri asigurate.
- ✓ Pentru bunurile mobile acceptate, acoperirea este valabilă numai în perimetrul/adresa asigurată, dacă nu s-a convenit altfel.



Ce obligații am?

- ✓ La încheiere: declarați corect bunurile ipotecate/gajate, valoarea, suma asigurată, amplasarea, beneficiarul, riscurile solicitate și împrejurările relevante pentru risc.
- ✓ Prezentați documente justificative pentru valoarea bunurilor și permiteți inspecția de risc/fotografierea bunului asigurat.
- ✓ Achitați prima sau ratele la termen și informați Asigurătorul despre modificări ale riscului, alte asigurări sau transmiterea dreptului asupra bunului.
- ✓ Respectați normele de securitate antiincendiară, electrică, de exploatare, întreținere și păstrare a bunurilor/instalațiilor.
- ✓ În caz de eveniment: limitați paguba, salvați și păziți bunurile, anunțați imediat organele competente și Asigurătorul în scris în 48 de ore.
- ✓ Păstrați bunurile în starea de după eveniment, permiteți constatarea daunei și prezentați inventarul/documentele solicitate pentru dosarul de daună.



Când și cum plătesc?

- ✓ Prima se stabilește în funcție de suma asigurată, valoarea bunului, riscurile alese, perioada, tarifele și factorii de risc; suma concretă este indicată în poliță/contract.
- ✓ Plata se face în MDL, numerar sau prin virament, integral ori în rate, în termenele înscrise în poliță/contract/anexă.
- ✓ Neplata primei sau a unei rate poate suspenda acoperirea; la daună, ratele scadente pot fi solicitate sau compensate din despăgubire, conform contractului.



Când începe și când încetează acoperirea?

- ✓ Contractul produce efecte de la semnare; protecția începe nu înainte de ora 00:00 a zilei încasării primei prin transfer sau ora 00:00 a zilei următoare plății în numerar.
- ✓ Acoperirea este valabilă pentru perioada înscrisă în poliță/contract, de regulă 12 luni, și încetează la ora 24:00 a zilei indicate.
- ✓ Acoperirea poate înceta anticipat la rezoluțiune, daună totală/suma asigurată achitată, nulitate, transmiterea dreptului de proprietate sau alte cazuri prevăzute.



Cum pot să rezoluționez contractul?

Contractul poate fi rezoluționat prin declarație/notificare scrisă transmisă celeilalte părți, cu respectarea termenului de 30 de zile și a condițiilor contractuale. Poate înceta și prin acordul părților sau în cazurile de neîndeplinire a obligațiilor; prima aferentă perioadei neutilizate se restituie conform contractului și legislației.